

## OGŁOSZENIE O PRZETARGU

### 1. Na podstawie:

- art. 38 ust. 1, art. 39 ust. 2, art. 40 ust. 1 pkt. 1, art. 67 ust. 2 pkt. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024r. poz. 1145 ze zm.);
- przepisy rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2021r. poz. 2213).
- uchwały Rady Miejskiej w Grodkowie Nr XX/209/05 z dnia 23 lutego 2005r. w sprawie zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości, stanowiących mienie Gminy Grodków oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na okres dłuższy niż 3 lata (Dz. Urz. Woj. Op. Nr 36, poz. 1163 ze zm.),
- Obwieszczenia Burmistrza Grodkowa nr GGR.II.6840.30.2024 z 22.08.2025 roku w sprawie zbycia nieruchomości gminnej w trybie przetargowym
- wykazu nieruchomości przeznaczonej do sprzedaży w trybie przetargowym z 22.08.2025r. nr GGR.II.6840.30.2024.

### 2. Organ ogłaszający przetarg:

Burmistrz Grodkowa.

### 3. Rodzaj przetargu:

III przetarg ustny nieograniczony na zbycie nieruchomości gminy Grodków opisanej poniżej.

### 4. Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości:

Nr działki: 127/1 z a.m. 2.

Powierzchnia: 0,2390 ha, B (tereny mieszkaniowe) i RIIIb (grunty orne).

Nr Księgi Wieczystej: OP1N/00038680/9.

Obręb: Kolnica.

### 5. Powierzchnia nieruchomości: 0,2390 ha.

### 6. Opis nieruchomości:

Nieruchomość obejmuje działkę zabudowaną budynkiem mieszkalnym nr 17 i budynkiem gospodarczym w zabudowie zwartej na działce 127/1 o powierzchni 0,2390 ha położona w miejscowości Kolnica, gmina Grodków. Obiekty zaniedbałe stanowią pustostan od wielu lat, budynek mieszkalny po pożarze. Działka zaniedbana, porośnięta dzikimi krzewami i samosiewami młodych drzew liściastych. Przez działkę przebiega sieć wysokiego napięcia od transformatora usytuowanego w pobliżu nieruchomości. Ponadto wzdłuż dłuższego boku, przy granicy biegnie sieć kanalizacji sanitarnej. Uzbrojenie terenu w sieć elektryczną, wodną, kanalizacyjną. Dojazd do nieruchomości odbywa się od strony drogi nieurządzonej w pobliżu drogi bocznej o nawierzchni asfaltowej. Działka w kształcie zbliżonym do wydłużonego prostokąta. Działka nie jest ogrodzona.

Budynek mieszkalny w zabudowie zwartej z budynkiem gospodarczym, niepodpiwniczony, wykonany w technologii tradycyjnej, z dachem dwuspadowym krytym dachówką ceramiczną. Budynek parterowy z poddaszem nieużytkowym, wybudowany w okresie przedwojennym. Na parterze budynku wydzielone są pomieszczenia mieszkalne z wejściem z zewnątrz budynku od strony ściany podłużnej.

Budynek gospodarczy w zabudowie zwartej z budynkiem mieszkalnym, niepodpiwniczony, wykonany w technologii tradycyjnej z dachem dwuspadowym krytym dachówką ceramiczną.

Powierzchnia zabudowy, przyjęta na podstawie wypisu z kartoteki budynków wynosi:  $P_u = 122,00 \text{ m}^2$ . Budynek mieszkalny:  $91,00 \text{ m}^2$ . Budynek gospodarczy:  $31,00 \text{ m}^2$ .

#### **Podstawowe dane konstrukcyjno-materiałowe budynków:**

Z powodu braku możliwości wejścia do wnętrza budynku (budynek grozi zawaleniem- wstęp wzbroniony) opis budynku dokonano na podstawie ekspertyzy technicznej i oględzin z zewnątrz podczas wizji lokalnej.

Budynek mieszkalny jednokondygnacyjny z nieużytkowym poddaszem, niepodpiwniczony o zwartej bryle. Obiekt wykonany w technologii tradycyjnej z dachem dwuspadowym kryty dachówką ceramiczną. Budynek uległ pożarowi, nieużywany od wielu lat. Obiekt wpisany jest do gminnej ewidencji zabytków przyjętej zarządzeniem nr 0050.162.2019 Burmistrza Grodkowa z dnia 16.10.2019r. (ze zm.) w sprawie przyjęcia Gminnej Ewidencji Zabytków gminy Grodków, pod lp. nr 737.

##### 1. Budynek mieszkalny:

- fundamenty: kamienno- ceglane,
- ściany fundamentowe: z cegły,
- ściany wewnętrzne konstrukcyjne i działowe: murowane z cegły ceramicznej pełnej na zaprawie cementowo-wapiennej,
- ściany zewnętrzne: murowane z cegły ceramicznej pełnej na zaprawie cementowo-wapiennej, nieocieplone,
- dach: dwuspadowy, konstrukcji drewnianej płatwiowo- jętkowej,
- stropy: drewniane,
- schody: na poddasze schody drewniane,
- pokrycie: dachówka ceramiczna na łątach drewnianych,
- tynki wewnętrzne, okładziny: tynk zwykły cementowo-wapienny gładki,
- elewacje i roboty zewnętrzne: tynk cementowo-wapienny gładki,
- podłogi i posadzki: brak opisu,
- stolarka okienna: okna drewniane zespolone,
- stolarka drzwiowa: drzwi drewniane,
- instalacje w budynku: e.e., wod.-kan.

##### 2. Budynek gospodarczy:

- fundamenty: kamienno- ceglane,
- ściany fundamentowe: z cegły,
- ściany zewnętrzne: murowane z cegły ceramicznej pełnej na zaprawie cementowo-wapiennej,
- dach: dwuspadowy, konstrukcji drewnianej,
- pokrycie: dachówka ceramiczna na łątach drewnianych,
- tynki wewnętrzne, okładziny: tynk zwykły cementowo-wapienny gładki,
- elewacje i roboty zewnętrzne: tynk cementowo-wapienny gładki,
- podłogi i posadzki: brak możliwości oględzin,
- stolarka okienna i drzwiowa: drzwi drewniane,
- instalacje w budynku: brak.

##### Opis stanu technicznego budynków:

1. Budynek mieszkalny - w trakcie wizji lokalnej oraz na podstawie opisu stanu technicznego zgodnie z ekspertyzą budowlaną stwierdzono:

- fundamenty – brak zarysowań elementów konstrukcyjnych obiektu widocznych osiadań,
- ściany zewnętrzne – brak zarysowań i widocznych uszkodzeń. Ściany zewnętrzne nie spełniają wymogów normy cieplnej – stan dostateczny,
- dach – więźba dachowa w stanie dostatecznym, brak zawilgoceń i widocznych ugięć,
- tynki zewnętrzne - skorodowane i wykruszone,
- strop – w stanie dostatecznym – budynek po pożarze,
- stolarka okienna i drzwiowa - wypaczona, zluzowana na zawiasach nadaje się do wymiany,
- pokrycie dachowe – nieszczelne, widoczne z zewnątrz ubytki dachówki,

- rynny i rury spustowe – brak.

2. Budynek gospodarczy – zachowany w podobnym stanie technicznym jak budynek mieszkalny.

Zgodnie z informacją Wojewódzkiego Urzędu Ochrony Zabytków w Opolu RZ.5135.141.2025.MN, na działce o nr ewidencyjnym 127/1 w obrębie Kolnica, gmina Grodków nie są zlokalizowane zabytki nieruchome oraz stanowiska archeologiczne wpisane do rejestru zabytków woj. opolskiego.

Budynek mieszkalny wpisany jest do gminnej ewidencji zabytków przyjętej zarządzeniem nr 0050.162.2019 Burmistrza Grodkowa z dnia 16.10.2019r. (ze zm.) w sprawie przyjęcia Gminnej Ewidencji Zabytków gminy Grodków, pod lp. nr 498 oraz w ewidencji zabytków prowadzonej przez Opolskiego Konserwatora Zabytków, załącznik nr 18, lp. 704.

Zgodnie z informacją Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie Zarząd Zlewni we Wrocławiu VC.ZZI.0145.65.2025.KSu na działce nr 127/1, obrębu Kolnica, gminy Grodków, nie figurują urządzenia melioracji wodnych. Teren ww. działki nie leży na obszarze narażonym na niebezpieczeństwo powodzi.

Zgodnie z Zaświadczeniem Starosty Brzeskiego ŚR.6164.170.2025.JZ działka nr 127/1, obrębu Kolnica, gminy Grodków, nie jest objęta uproszczonym planem urządzenia lasu oraz dla w/w działki nie została wydana decyzja określająca zadania z zakresu gospodarki leśnej (o której mowa w art. 19 ust. 3 ustawy z dnia 28 września 1991 r. o lasach).

Sprzedający nie odpowiada za wady ukryte zbywanej nieruchomości, w tym także różne nie wskazane na mapach urządzenia podziemne, które nie zostały zinwentaryzowane i zaewidencjonowane. Ponadto na nieruchomości mogą znajdować się strefy ochronne sieci zlokalizowanych na działkach sąsiednich. Ograniczenia, utrudnienia lub koszty mogące wyniknąć dla nabywcy z istnienia sieci, bądź stref ochronnych sieci obciążają ryzyko nabywcy.

Powierzchnia nieruchomości podana została z ewidencji gruntów Starostwa Powiatowego w Brzegu. Nabywca nieruchomości powinien dokonać okazanie granic we własnym zakresie i na własny koszt, natomiast sprzedający, tj. gmina Grodków nie bierze odpowiedzialności za ewentualne różnice powierzchni ujawnione przy okazaniu granic ani też za wszelkie spory wynikające z ich przebiegu.

Nabywca odpowiada za samodzielne zapoznanie się ze stanem prawnym i faktycznym nieruchomości oraz jej aktualnym sposobem zagospodarowania, jej parametrami oraz możliwością zagospodarowania. Rozpoznanie wszelkich warunków faktycznych i prawnych niezbędnych do realizacji planowanej inwestycji leży w całości po stronie nabywcy i stanowi obszar jego ryzyka.

#### **7. Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania:**

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego niektórych miejscowości gminy Grodków zatwierdzonym uchwałą Nr XXXV/376/2006 Rady Miejskiej w Grodkowie z dnia 27 września 2006r. (opublikowaną w Dz. Urz. Woj. Op. z dnia 18 grudnia 2006r. Nr 92, poz. 2727) oraz uchwałą Nr XXV/263/08 Rady Miejskiej w Grodkowie z dnia 30 grudnia 2008 r. zmieniającą uchwałę w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego niektórych miejscowości gminy Grodków (opublikowaną w Dz. Urz. Woj. Op. z dnia 9 marca 2009 r. Nr 16, poz. 246) teren obejmujący działkę nr 127/1 w Kolnicy oznaczony jest symbolem RM/8 - przeznaczenie podstawowe - tereny zabudowy zagrodowej w gospodarstwach rolnych, hodowlanych i ogrodniczych; dopuszcza się zabudowę według parametrów określonych dla funkcji MNU - przeznaczenie podstawowe - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z dopuszczeniem usług.

W stosunku do przedmiotowej nieruchomości nie została podjęta uchwała, o której mowa w art. 8 ustawy z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji (Dz. U. z 2021 r. poz. 485), a przedmiotowa nieruchomość nie jest położona na obszarze Specjalnej Strefy Rewitalizacji, o której mowa w rozdziale 5 w/w ustawy.

Ochrona konserwatorska: strefa „B” ochrony konserwatorskiej.

**8. Termin zagospodarowania nieruchomości:** nie dotyczy.

**9. Wysokość stawek procentowych opłat z tytułu użytkowania wieczystego** – nie dotyczy

**10. Wysokość opłat z tytułu użytkowania, najmu lub dzierżawy** – nie dotyczy.

**11. Terminy wnoszenia opłat** – nie dotyczy.

**12. Zasady aktualizacji opłat** – nie dotyczy.

**13. informacje o przeznaczeniu do zbycia lub oddania w użytkowanie, najem, dzierżawę lub użyczenie:** sprzedaż nieruchomości w trybie przetargowym nieograniczonym, ustnym.

**14. Cena wywoławcza:**

Cena wywoławcza nieruchomości określonej niniejszym ogłoszeniem wynosi:

**107.625,00 zł.** (słownie: sto siedem tysięcy sześćset dwadzieścia pięć złotych 00/100).

Nieruchomość jest zwolniona z podatku VAT na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 10 ustawy o podatku od towarów i usług z dnia 11 marca 2004 r. (Dz.U. z 2025 r, poz. 775 ze zm.).

Oprócz ceny nieruchomości nabywca zobowiązany będzie do pokrycia kosztów zawarcia umowy notarialnej oraz opłat związanych z dokonaniem wpisów w księgach wieczystych pokrywa nabywca nieruchomości.

**15. Obciążenia nieruchomości:**

Nieruchomość jest wolna od wszelkich obciążeń.

**16. Zobowiązania nieruchomości:**

Nieruchomość jest wolna od wszelkich zobowiązań.

**17. Termin i miejsce przeprowadzenia przetargu:**

Przetarg na ww. nieruchomość odbędzie się w **dniu 17.04.2026r. o godzinie: 9<sup>00</sup>** w lokalu Urzędu Miejskiego w Grodkowie przy ul. Warszawskiej Nr 29, I piętro, sala konferencyjna, pok. nr 35.

**18. Wysokość wadium, forma, termin i miejsce jego wniesienia:**

Wysokość wadium: **20.000,00 zł** (słownie: dwadzieścia tysięcy złotych 00/100).

Forma i miejsce jego wniesienia: przelewem na konto Urzędu Miejskiego Nr: **51 1020 3668 0000 5102 0015 7792** prowadzone w PKO BP, Oddział Grodków. W tytule wpłaty wadium: „Wadium – przetarg dz. nr 127/1 w obrębie Kolnica”.

W przypadku, gdy uczestnikiem jest inny podmiot niż dokonujący wpłaty dodatkowo należy podać dane uczestnika, tj. imię i nazwisko lub nazwę oraz adres zamieszkania/ siedziby.

Termin wpłacenia wadium: upływa dnia **13.04.2026r.** Za termin wniesienia wadium uważa się moment wpływu wadium na wskazany rachunek bankowy.

Osoby, którym przysługuje prawo do rekompensaty z tytułu pozostawienia nieruchomości poza obecnymi granicami Rzeczypospolitej Polskiej w wyniku wypędzenia z byłego terytorium Rzeczypospolitej Polskiej lub jego opuszczenia w związku z wojną rozpoczętą w 1939 r., zwalnia się z obowiązku wniesienia wadium w wyznaczonym w ogłoszeniu o przetargu terminie, jeżeli zgłoszą uczestnictwo w przetargu, przedstawią oryginał zaświadczenia lub decyzji potwierdzającej prawo do zaliczenia wartości nieruchomości pozostawionych poza obecnymi granicami państwa polskiego oraz złożą pisemne zobowiązanie do uiszczenia kwoty równej wysokości wadium ustalonego w razie uchylenia się od zawarcia umowy.

### **19. Warunek uczestnictwa w przetargu:**

a) W przetargu mogą wziąć udział osoby fizyczne i prawne (cudzoziemcy na zasadach określonych w ustawie z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (Dz. U. z 2017r., poz. 2278 ze zm.), które uiszczą wadium określone w punkcie 18 Ogłoszenia o Przetargu, chyba że przepisy prawa zwalniają z obowiązku wniesienia wadium.

b) W przetargu nie mogą uczestniczyć osoby wchodzące w skład komisji przetargowej oraz osoby bliskie tym osobom, a także osoby, które pozostają z członkami komisji przetargowej w takim stosunku prawnym lub faktycznym, że może budzić to uzasadnione wątpliwości co do bezstronności komisji przetargowej

c) W przetargu mogą wziąć udział osobiście lub poprzez pełnomocnika działającego na podstawie pełnomocnictwa notarialnego przedłożonego w oryginale w dniu przetargu lub pełnomocnictwa z podpisem notarialnie poświadczonym, upoważniającego do działania na każdym etapie postępowania przetargowego. W przypadku osób pozostających w związku małżeńskim posiadających ustawową wspólność małżeńską (w tym prowadzących działalność gospodarczą), do przetargu wymagana jest obecność obojga małżonków. Uczestnictwo w przetargu jednego ze współmałżonków wymaga okazania pisemnego oświadczenia woli drugiego współmałżonka z podpisem notarialnie poświadczonym, o wyrażeniu zgody na nabycie nieruchomości w przetargu ze środków pochodzących ze wspólnego majątku za cenę ustaloną w przetargu.

d) W przypadku wspólników spółki cywilnej należy przedłożyć kopię umowy spółki cywilnej, dowody tożsamości wspólników spółki, stosowne pełnomocnictwa, natomiast w przypadku osób prawnych – aktualny wypis z właściwego rejestru, stosowne pełnomocnictwa, dowody tożsamości osób reprezentujących podmiot.

e) Przedłożenie aktualnego odpisu z właściwego rejestru lub centralnej ewidencji informacji o działalności gospodarczej, jeżeli odrębne przepisy wymagają wpisu do rejestru lub ewidencji, wystawiony nie wcześniej niż 3 miesiące przed upływem terminu przetargu.

f) W przypadku małżeństw, które posiadają rozdzielność majątkową do dokonania czynności przetargowych konieczne jest okazanie dokumentu potwierdzającego ustrój rozdzielności majątkowej.

g) Pełnomocnictwo do reprezentowania osób fizycznych lub prawnych powinno być udzielone w formie aktu notarialnego.

h) Złożenie oświadczenia:

- o wyrażeniu zgody na przetwarzanie danych osobowych przez gminę Grodków w związku z przetargiem na sprzedaż nieruchomości,
- że znany jest stan przedmiotu przetargu i nie wnosi się z tego tytułu żadnych zastrzeżeń,
- że zapoznano się z zapisami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Grodków dla nieruchomości objętej przetargiem.

Uczestnik, który spóźnił się na otwarcie przetargu, nie zostanie dopuszczony do licytacji. Komisja jest uprawniona do żądania, od uczestnika przetargu będącego osobą fizyczną, przedstawiciela uczestnika przetargu oraz osoby uprawnionej do reprezentowania osoby prawnej lub jednostki organizacyjnej nieposiadającej osobowości prawnej, danych obejmujących: imię (imiona) i nazwisko, numer identyfikacyjny Powszechnego Elektronicznego Systemu Ewidencji Ludności (PESEL), adres zamieszkania oraz adres do doręczeń, w tym adres elektroniczny, w przypadku osoby nieposiadającej obywatelstwa polskiego zamiast numeru identyfikacyjnego Powszechnego Elektronicznego Systemu Ewidencji Ludności (PESEL) może żądać numeru paszportu lub innego dokumentu tożsamości.

## **20. Ważność przetargu:**

Przetarg jest ważny, nawet wtedy gdy weźmie w nim udział tylko jedna zainteresowana osoba fizyczna lub prawna, spełniająca warunki określone w pkt 18 i 19 Ogłoszenia o Przetargu oraz zaoferowała cenę wyższą od ceny wywoławczej, określonej w pkt 14 Ogłoszenia co najmniej o **1 %** z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych tj. 1080,00 zł (słownie: jeden tysiąc czterysta czterdzieści złotych 00/100). W przypadku brania udziału w przetargu większej liczby osób, **postąpienie** nie może być mniejsze niż **1 % ceny wywoławczej** określonej w pkt 14 Ogłoszenia o Przetargu z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.

## **21. Zwrot wpłaconego wadium:**

Wpłacone wadium zwraca się w terminie **do 3-ch dni** po odbytych przetargu osobom, które przegrały przetarg lub do niego nie przystąpiły, przy czym termin ten liczy się od dnia następnego po dniu odbytego przetargu.

## **22. Rozliczenie wpłaconego wadium:**

Wpłacone wadium zostanie zaliczone stronie, która wygrała przetarg na poczet ceny nabycia nieruchomości w dniu wpłaty całości należności, tj. ceny uzyskanej w przetargu.

## **23. Zawarcie umowy:**

Gmina Grodków zawiadomi osobę ustaloną jako Nabywca nieruchomości o miejscu i terminie zawarcia notarialnej umowy sprzedaży najpóźniej w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu.

Wpłata za wylicytowaną nieruchomość, a pomniejszona o wartość wadium winna znajdować się na koncie Urzędu Miejskiego w Grodkowie Nr 30 1020 3668 0000 5202 0015 7248, prowadzone przez PKO BP S.A. w Grodkowie najpóźniej dwa dni przed wyznaczonym terminem zawarcia umowy notarialnej.

Osoba będąca cudzoziemcem w rozumieniu ustawy z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (Dz. U. z 2017, poz. 2278) zobowiązana jest w dniu zawarcia umowy sprzedaży nieruchomości będącej przedmiotem przetargu, przedłożyć wydane na zasadach i w sytuacjach przewidzianych ustawą zezwolenie właściwego ministra na nabycie tej nieruchomości, chyba że zajdą przewidziane powołaną ustawą przesłanki wyłączające wymóg uzyskania takiego zezwolenia.

## **24. Sposób ustalenia opłat z tytułu użytkowania wieczystego: nie dotyczy.**

## **25. Skutki uchylenia się od zawarcia umowy sprzedaży nieruchomości lub oddania w użytkowanie wieczyste nieruchomości gruntowej:**

W przypadku nieprzystąpienia Nabywcy bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy notarialnej, tj. niestawienia się w miejscu i terminie podanym w zawiadomieniu lub braku wpłaty należności określonej w pkt 23 niniejszego Ogłoszenia na dwa dni przed wyznaczonym terminem zawarcia umowy notarialnej, burmistrz Grodkowa może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

## **26. Odwołanie wyznaczonego przetargu:**

Burmistrz Grodkowa może odwołać z ważnych przyczyn ogłoszony przetarg, informując o tym fakcie niezwłocznie w formie właściwej dla Ogłoszenia o Przetargu.

## **27. Gmina Grodków nie wyraża zgody na przelew wierzytelności dotyczącej zawarcia umowy sprzedaży wynikającej z wygrania przetargu.**

### **28. Informacja publiczna:**

Nieruchomość do zbycia została podana do publicznej wiadomości na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Grodkowie w formie Wykazu nieruchomości przeznaczonej do zbycia w trybie przetargowym nieograniczonym z 22.08.2025r. nr GGR.II.6840.30.2024, zamieszczeniu wzmianki w prasie lokalnej. Ponadto w/w Wykaz został opublikowany na stronie internetowej Urzędu Miejskiego w Grodkowie oraz Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miejskiego w Grodkowie.

### **29. Okres wywieszenia Ogłoszenia o Przetargu na tablicy ogłoszeń Urzędu:**

Niniejsze Ogłoszenie o Przetargu zostaje podane do publicznej wiadomości na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Grodkowie co najmniej na okres 30 dni przed wyznaczonym terminem przetargu, tj. od 9.03.2026r. do 17.04.2026r. w Sołectwie, na terenie którego znajduje się nieruchomość oraz w prasie lokalnej.

Ponadto niniejsze Ogłoszenie o Przetargu podlega publikacji na stronie internetowej Urzędu Miejskiego w Grodkowie i w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miejskiego w Grodkowie.

### **30. Wzmianka o poprzednich przetargach:**

1. Wyznaczony na dzień 27 listopada 2025r. na godzinę 11<sup>30</sup>, I publiczny, ustny, nieograniczony przetarg na zbycie nieruchomości objętej niniejszym ogłoszeniem o przetargu zakończył się wynikiem negatywnym.

Ogłoszenie o I przetargu było wywieszone na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Grodkowie w okresie od 17.10.2025r. do 27.11.2025r., opublikowane zostało na stronie internetowej Urzędu Miejskiego w Grodkowie i w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miejskiego w Grodkowie oraz w prasie lokalnej.

2. Wyznaczony na dzień 20 stycznia 2026r. na godzinę 12<sup>00</sup>, II publiczny, ustny, nieograniczony przetarg na zbycie nieruchomości objętej niniejszym ogłoszeniem o przetargu zakończył się wynikiem negatywnym.

Ogłoszenie o II przetargu było wywieszone na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Grodkowie w okresie od 9.12.2025r. do 20.01.2026r., opublikowane zostało na stronie internetowej Urzędu Miejskiego w Grodkowie i w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miejskiego w Grodkowie oraz w prasie lokalnej.

### **31. Informacja dodatkowa:**

- a) Cudzoziemcy (w rozumieniu ustawy z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców - Dz. U. z 2017, poz. 2278 ze zm.) w przypadku wygrania przetargu zobowiązani są przed zawarciem umowy notarialnej uzyskać zezwolenie ministra właściwego do spraw wewnętrznych na nabycie nieruchomości, w przypadku gdy zezwolenie to jest wymagane.
- b) Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego jest do wglądu w Wydziale Inwestycji Urzędu Miejskiego w Grodkowie przy ul. Warszawskiej Nr 29 (pok. Nr 38, II piętro) w godzinach pracy Urzędu lub telefonicznie pod nr (77) 40 40 312.
- c) Uczestnik przetargu może w terminie 7 dni od ogłoszenia wyniku przetargu zaskarżyć czynności związane z jego przeprowadzeniem do burmistrza Grodkowa.
- d) Dodatkowe informacje można uzyskać w Wydziale Nieruchomości Urzędu Miejskiego w Grodkowie przy ul. Warszawskiej Nr 29 (pok. Nr 34, I piętro) w godzinach pracy Urzędu lub telefonicznie pod nr (77) 40 40 326, (77) 40 40 302.

BURMISTRZ GRODKOWA  
  
Miłosz Krok

